

Số: 48/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HEND tỉnh, ngày 22/4/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HEND tỉnh, Ban Văn Hóa - Xã hội HEND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HEND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện: UBND thành phố Cam Ranh, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Diên Khánh và UBND huyện Khánh Sơn.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 5 Điều 72 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình HEND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để làm cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các địa phương Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh và Khánh Sơn theo như Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh là phù hợp và đúng thẩm quyền.

II. Về hồ sơ trình

Qua khảo sát, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình cung cấp các văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HEND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất nhưng đến nay cơ quan trình chưa cung cấp. Do vậy, không có căn cứ để xác định một số công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 để đưa vào danh mục làm căn cứ xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện.

III. Về danh mục công trình, dự án có vốn ngân sách

1. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh

Có 16 công trình, dự án nhưng có 13 công trình, dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở

trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh là chưa bảo đảm pháp lý, cụ thể:

- (1) Khu tái định cư Cam Phúc Nam;
- (2) Khu tái định cư Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam;
- (3) Trường THPT Nam Cam Ranh;
- (4) Đường Trường Chinh, phường Cam Phú;
- (5) Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh;
- (6) Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyên Hãn;
- (7) Đường D1 (Đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường K1A);
- (8) Đường K1A (đoạn từ Km0+251.77 đến Km0+578.22);
- (9) Đường 3-C (Nguyễn Thiện Thuật - Lương Thế Vinh) thuộc Khu DC Bến xe;
- (10) Đường D2 (đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Du), phường Cam Phúc Bắc;
- (11) Hệ thống cấp nước sinh hoạt đảo Bình Ba, xã Cam Bình;
- (12) Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình;
- (13) Công viên số 07 (GD 2) TDP Lộc thịnh, phường Cam Lộc;

Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các công trình, dự án này thực hiện trong năm 2025 để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh.

Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

2. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Ninh Hòa

Có 07 công trình, dự án nhưng có 03 công trình, dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa là chưa bảo đảm pháp lý, cụ thể:

- Cầu Đá bàn;
- Cầu Cây gạo;
- Đầu tư nâng cấp khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão Ninh Hải thành cảng cá loại III.

Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các công trình, dự án này thực hiện trong năm 2025 để trình HĐND tỉnh thông qua

danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa.

- Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

3. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Khánh Sơn

Có 07 công trình, dự án nhưng có 03 công trình, dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Khánh Sơn là chưa bảo đảm pháp lý, cụ thể:

- Đường từ rẫy bà Phương đi vào khu sản xuất;
- Đường BTXM vào đồng ruộng xóm cỏ đến cầu suối sóc;
- Nghĩa địa Ba Cùm Bắc (thôn A Thi).

Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các công trình, dự án này thực hiện trong năm 2025 để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Khánh Sơn.

Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

4. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện Diên Khánh

Có 02 công trình, dự án, Ban thống nhất nội dung trình.

IV. Về danh mục công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách

1. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh

Có 17 công trình, dự án nhưng có 15 công trình, dự án, văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh là chưa bảo đảm pháp lý, cụ thể:

- Đối với Dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền quốc tế Cam Ranh): Văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là Văn bản số 4617/BQP-TM ngày 26/10/2024 của Bộ Quốc phòng về việc thẩm định quốc phòng an ninh đối với hồ sơ đề xuất dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh là chưa đủ cơ sở pháp lý. Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện các dự án này đủ điều kiện thực hiện trong năm 2025 để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam ranh.

- Đối với các dự án:

- (1) Nhà ở xã hội đường Nguyễn Văn Cừ - Cam Nghĩa;
- (2) Khu đô thị Hưng Long (Trà Long);

- (3) Khu đô thị TDP Trà Long;
- (4) Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 1);
- (5) Khu đô thị chất lượng cao Cam Phú (khu 2);
- (6) Khu công nghiệp Nam Cam Ranh;
- (7) Cụm công nghiệp Cam Thành Nam;
- (8) Cụm công nghiệp Cam Thịnh Đông;
- (9) Trung tâm thương mại, Cam Nghĩa;
- (10) Chợ mới Hòa Diêm;
- (11) Hồ Nước Ngọt và nhà máy cấp nước Cam Lập;
- (12) Công trình cấp nước sinh hoạt Cam Thịnh Tây;
- (13) Nhà máy xử lý rác Cam Ranh;
- (14) Bãi tiếp nhận và xử lý chất thải rắn xây dựng.

Theo Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh, các dự án này có trong Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh (Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa) và danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030 (Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh). Tuy nhiên, để triển khai thực hiện, khu đất của dự án phải đưa vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Đề nghị cơ quan trình rà soát, làm rõ nội dung này, bảo đảm căn cứ, tiêu chí xây dựng kế hoạch sử dụng đất theo quy định khoản 1, 2 Điều 67 Luật Đất đai 2024.

- Đối với các dự án còn lại tại Tờ trình số 4652/TTr-UBND ngày 22/4/2025, Ban thống nhất nội dung trình.

2. Đối với các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Ninh Hòa

Có 02 dự án; trong đó, dự án Khu dân cư Ninh Long, văn bản pháp lý viện dẫn làm cơ sở trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất để xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa là Văn bản số 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký là chưa bảo đảm pháp lý. Ban đề nghị cơ quan trình bổ sung thông tin, văn bản pháp lý thể hiện dự án này thực hiện trong năm 2025 để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Ninh Hòa.

Đối với dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2, Ban thống nhất nội dung trình.

* Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, bảo đảm chính xác tên gọi, diện tích, vị trí, ranh giới và địa điểm thực hiện công trình, dự án; bảo đảm sự phù hợp diện tích đất đề nghị thu hồi để thực hiện các công trình, dự án với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND huyện Khánh Sơn;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



[Handwritten signature]
Lê Quang Trinh